협성휴포레 시티즌파크입주자 모집공고

협성휴포레 시티즌파크입주자 모집공고

■ 본 아파트 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바람.
■ 본 아파트는 2017.07.03. 개정 된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됨.
■ 본 아파트의 최초입주자모집공고일은 2017. 9. 1.(금)입니다. (청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선등의 청약자격조건 판단 기준일 임.)
■ 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」제4조, 제25조에 의거 주택의 공급지역을 입주자모집공고일(2017. 9. 1) 현재 부산광역시, 울산광역시 및 경상남도 거주자까지 확대하여 공급함.
- 2015년 7월 29일 부산광역시[주택의 우선공급 대상 지정 고시(부산광역시 고시 제2015-286호)]에 의거, 2015년 8월 18일 이후 입주자모집공고일을 기준하여 부산광역시에 3개월이상 거주하고 있는자 (2017.6.1)이전부터 계속거주)에게 우선 공급하는 아파트며, 청약접수 시 거주기간을 반드시 확인하시어 청약하시기 바람.(적용지역 : 부산진구, 남구, 수영구, 해운대구(관광특구 6.2㎢ 제외), 연제구, 동래구, 금정구, 기장군)
- 동일순위 청약자(특별공급, 가점제 및 추첨제 대상 모두 포함)중 경쟁이 있을 경우 본 아파트의 입주자모집공고일 현재 해당 주택건설지역(부산광역시) 3개월 이상 거주 청약자가 우선하며, 부산광역시 3개월 미만 거주 청약자, 울산광역시 및 경상남도 거주 청약자는 입주자 선정 대상에서 제외될 수 있음.
■ 본 아파트는 실수요자 중심의 주택공급을 위해 『주택공급에 관한 규칙』 제28조에 의거 '무주택기간, 부양가족수, 청약통장 가입기간, 본인과 세대원 주택소유'를 점수로 계산하여 분양주택의 당첨자를 선정하는 '청약 가점제도'가 적용됩니다. (주택형 85㎡이하 주택은 일반공급 세대수의 40%를 가점제로, 나머지 60%를 추첨제로 입주자를 선정하며, 85㎡초과 주택은 100% 추첨제로 선정함)
※ 본 아파트는 청약 조정대상주택으로 85㎡이하 주택의 1순위 접수 시 무주택자(세대주)는 가점제, 1주택 소유한 세대에 속한자(세대주)는 추첨제로 입주자를 선정함.(주택 소유여부에 따라 분류됨)
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제50조에 의거하여 입주자 선정 및 동·호수 배정은 금융결재원에서만 실시합니다.(단, 특별공급의 입주자 선정 업무는 사업주체가 담당하며, 동·호수 배정은 금융결재원에서 실시함.)
■ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
■ 청약 유의사항 및 제한사항등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되오니, 아래 사항을 참조하시어 청약에 착오 없으시기 바랍니다.
- 청약 1순위 자격 제한(노부모 부양자 특별공급 포함) : 세대주가 아닌 자, 과거 5년 이내 다른 주택에 당첨된 자 및 세대에 속한 자(전 지역 해당), 2주택 이상을 소유한 자 및 세대에 속한 자는 1순위 청약 불가함 . (2순위로 청약 가능)
- 재당첨 제한(특별공급 및 2순위 포함) : 『주택공급에 관한 규칙』 제54조 및 "투기과열지구 또는 청약조정대상지역에서"에서 당첨되어 재당첨제한기간에 속한 자 및 세대에 속한 자(배우자 또는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원)는 입주자로 선정될 수 없습니다. 또한 본 아파트의 당첨자로 선정시 당첨자 및 세대에 속한자는 당첨 주택형별 재당첨 재한기간 동안 다른 분양주택 (분양전환공공임대주택, 민영주택인 경우 투기과역지구에 공급하는 주택과 청약조정대상지역에서 공급하는청약 조정대상주택)의 입주자로 선정될 수 없음을 유의하시기 바랍니다.(향후 『주택법』 및 관계법령 개정에 따라 조정될 수 있음)
※ 재당첨 제한기간 : 조정대상지역 85㎡이하 – 당첨일로부터 3년, 85㎡초과 – 당첨일로부터 1년
※ 청약 조정대상지역 : 서울특별시 – 모든 주택 / 경기도 과천시 · 광명시 · 성남시– 모든주택 / 고양시 · 남양주시 · 하남시 · 화성시(지정된 택지개발지구에 한함) – 공공택지 / 부산광역시 해운대구 · 연제구
• 동래구 · 남구 · 수영구 · 부산진구 – 민간택지, 기장군 – 민간/공공택지, 세종시 행정중심복합도시 – 공공택지
※ 투기과열지구 : 서울특별시, 경기도 과천시, 세종특별자치시
※ 과거 당첨사실 조회 방법 : 청약통장 가입은행에 따라 금융결제원 주택 청약서비스(www.apt2you.com) 또는 KB국민은행(www.kbstar.com)에서 신청자, 배우자 및 세대원 각자의 공인인증서를 이용하여 별도로 각각 검색하여야 합니다.
- 부적격 당첨자 제한기간 강화 : 당첨일로부터 3개월 → 당첨일로부터 1년 연장 – 청약조정대상지역에서 공급하는 청약조정대상주택의 2순위 접수방법 변경 : 청약신청금 → 청약통장으로 신청
■ 분양권 전매 및 재당첨 제한기간

■ 견본주택 위치 및 분양문의 : 부산광역시 서구 암남동 123-56번지 협성휴포레 시티즌파크 분양사무소 (TEL. 051-816-7788)
■ 분양안내 인터넷 홈페이지 : www.hshuefore.co.kr
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 분양사무실(견본주택 내)로 문의하여 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익을 받지 않도록 유념하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정 상 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택으로 문의하여 재확인 하시기 바랍니다.

시행 (주)시티파크
시공 (주)협성건설
문의 051 816-7788